

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 08:01:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/161569
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-03-09
Adresas: Jurbarko r. sav., Raudonė, Pilies g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0236-9960
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9457/0003:346 Raudonės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo plotas: 25.4712 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0734 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0734 ha
Kelių plotas: 0.2584 ha
Užstatyta teritorija: 1.2327 ha
Vandens telkinių plotas: 0.4386 ha
Kitos žemės plotas: 22.4681 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 100000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-14

2.2.

Pastatas - Pilis (mokykla)

Unikalus daikto numeris: 9455-0000-1012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pradžios metai: 1550
Statybos pabaigos metai: 1550
Rekonstravimo pradžios metai: 2004
Rekonstravimo pabaigos metai: 2004
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2768.31 kv. m
Pagrindinis plotas: 2455.87 kv. m
Tūris: 18818 kub. m
Užstatytas plotas: 1825.00 kv. m
Koordinatė X: 6107141
Koordinatė Y: 444514
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1498784 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 494671 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 99050 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-19

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 9455-0000-1034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311m
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 434 kub. m
Užstatytas plotas: 145.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8544 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 2821 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 394 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-11-19

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (akmeninės kiemo aikštelės)
Unikalus daikto numeris: 9455-0000-1056
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b
Statybos pabaigos metai: 1877
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41995 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %

Atkuriamoji vertė: **13873 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1943 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-20**

- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5852-6012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.20 m**
Ilgis: **43.81 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6070 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **304 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Ažūrinės betono plytelės.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-1428**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **5b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **519.97 kv. m**
Medžiaga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Senosios sienos atžymėjimas grindinyje**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-9363**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **7b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **67.99 kv. m**
Medžiaga: **Akmuo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **145 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Varpinės pamatų nužymėjimas grindinio dangoje**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-9374**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **8b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **21.15 kv. m**
Medžiaga: **Klinkerio trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **992 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **992 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **50 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-1396**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **2b**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.10. **Kelias - Kelias (sklypo vidaus)**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-1414**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **4K**

- Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.20 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IVv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **44900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **44900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.11. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-1385**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **130.78 kv. m**
Danga: **Skalda**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3640 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **3640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.12. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-1430**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **6b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **3270.07 kv. m**
Danga: **Skalda**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **123000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **123000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų linija**
Unikalus daikto numeris: **4400-5815-1363**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **270.75 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **40300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **40300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-06**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus vandens surinkimo latakas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5852-6020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L1**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **65.16 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: 12700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-01-06
Vidutinė rinkos vertė: 12700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5815-1428, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5815-9363, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5815-9374, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5852-6012, aprašyti p. 2.5.
kelias Nr. 4400-5815-1414, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5815-1385, aprašytas p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5815-1430, aprašytas p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5852-6020, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220414-06346
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-15
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5815-1363, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-20-220512-02013
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-15
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: pastatas Nr. 9455-0000-1012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9455-0000-1034, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 9455-0000-1056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-01-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-10-08
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-275
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G6-8/4MŽP-11-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus bei objektus
(tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-275
Plotas: 25.4712 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-16
- 6.2. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-275
Plotas: 0.0023 ha
Aprašymas: 0.0009 ha ir 0.0014 ha sklypo dalyje "S-2" IR "S-3"
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-16
- 6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-02-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-275
Plotas: 0.1756 ha
Aprašymas: SKLYPO DALYJE "S"
Įrašas galioja: Nuo 2004-03-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-01-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2197
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-01-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2197
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 9455-0000-1012, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 9455-0000-1056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1996-12-23 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 161
Aprašymas: Kodas G27K1
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-17

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-135-(14.32.110 E.)]
Plotas: 2855.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.466 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 25.4712 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 25.4712 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 25.4712 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 19.1941 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 19.1941 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.3026 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 0.425 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 25.4712 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01]
- 8.11. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166]

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7886 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.12. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0385 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5815-1428, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5815-9363, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5815-9374, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5852-6012, aprašyti p. 2.5.
kelias Nr. 4400-5815-1414, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5815-1385, aprašytas p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5815-1430, aprašytas p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5852-6020, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-100-220414-06346
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRELĖ RADAČIČIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5815-1428, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-5815-9363, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5815-9374, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5852-6012, aprašyti p. 2.5.
kelias Nr. 4400-5815-1414, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5815-1385, aprašytas p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5815-1430, aprašytas p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5852-6020, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-12
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5815-1363, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-05-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR-20-220512-02013
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-11
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRELĖ RADAČIČIENĖ
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5815-1363, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-11
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDA ALSIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2077
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 10.7. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5815-1396, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220414-06346
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14
- 10.8. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9455-0000-1056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-100-220414-06346
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-14
- 10.9. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: AUŠRELĖ RADAČIČIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 9455-0000-1056, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-07
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 32SK-135-(14.32.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-08
- 10.11. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

- Duomenis nustatė: **AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5815-1396, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
 2022-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-23
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 9455-0000-1056, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-71-190812-00029
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2019-08-13
- 10.13. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0236-9960, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-04
- 10.14. Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas (kadastro žyma)
 Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
 Daiktas: pastatas Nr. 9455-0000-1012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-71-080130-009
 Įrašas galioja: Nuo 2008-03-07
- 10.15. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 9455-0000-1012, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-12-01 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Aprašymas: Atlikta pilies renovacija.
 Įrašas galioja: Nuo 2004-12-14
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100394640
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-13 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Jurbarko rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-186
 Įregistravimo data: 2023-04-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 186 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100348738
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Jurbarko rajono savivaldybėje Nr. 3-204
 Įregistravimo data: 2022-05-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 927 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100382661
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-01 0,4 kV ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS SANDĖLIAVIMO STATINIUI PILIES G.1, RAUDONĖ, RAUDONĖS SEN., JURBARKO R. SAV. Nr. EN2104/96-TP-E-T1
 Įregistravimo data: 2023-01-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100343068
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
 Įregistravimo data: 2022-03-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1998 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100212251
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
 Įregistravimo data: 2022-01-20
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 353 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100209713
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
 Įregistravimo data: 2022-01-18
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100204216
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 187 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100205339
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100203858

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 283 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100206196**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 318 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100202102**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203333**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
[registravimo data: 2022-01-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 285 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.13. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100680251**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-3013
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 243 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.14. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100689569**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-05-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2197/2
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254711 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379955**
[registravimo pagrindas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija; 2018-12-20 Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas Nr. T2-310
[registravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4762 kv. m, nuo 2023-11-18
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100633346**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 779 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100633347**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 570 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100633924**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 703 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631718**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1607 Nr. 1607
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254712 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635183**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas nr. 1607 Nr. 1607
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254712 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634678**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1607 Nr. 1607
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 254712 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS LAPĖNAS